

Ο παρών Οδηγός αποτελεί ένα συνοπτικό εγχειρίδιο με αναφορά στις δυνατότητες διενέργειας εξ αποστάσεως ηλεκτρονικής έρευνας ακίνητης περιουσίας και ελέγχου τίτλων σε Κτηματολογικά Γραφεία Αττικής και Επαρχίας για τα οποία είναι διαθέσιμη η υπηρεσία αυτή και τα οποία αναφέρονται σε σχετικό παράρτημα στο τέλος του οδηγού.

Μεταξύ των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Κτηματολογίου στις οποίες έχουμε πρόσβαση όλοι οι Δικηγόροι, περιλαμβάνεται και η δυνατότητα έρευνας στις Κτηματολογικές εγγραφές.

Η ηλεκτρονική έρευνα καθώς και η πρόσβαση στις κτηματολογικές εγγραφές που τηρούνται ηλεκτρονικά επιτυγχάνεται τεχνικά με τη χρήση διαδικτυακών υπηρεσιών μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr)

Η είσοδος λαμβάνει χώρα από τον κάτωθι σύνδεσμο:

<https://www.gov.gr/upourgeia/upourgeio-periballontos-kai-energeias/elleniko-ktematologio-ae>



Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να:

- επικοινωνήσετε στα τηλ. 210 3398204 και e-mail ktimatologio@olomeleia.gr
- υποβάλετε αίτημα στην ειδική πλατφόρμα του ΟΠΣ της Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος (Επικοινωνία - Κτηματολόγιο)

Είσοδος στην υπηρεσία >

Εν συνεχεία επιλέγουμε τις Υπηρεσίες του Κτηματολογίου για Δικηγόρους.

[Δασικοί χάρτες](#)

[Κτηματολόγιο σε λειτουργία](#)

[Αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου](#)

[Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος](#)

[Πιστοποιητικό καταχώρισης εγγραπτέας πράξης](#)

[Υπηρεσίες κτηματολογίου για δικηγόρους](#)

<https://www.gov.gr/upourgeia/upourgeio-periballontos-kai-energeias/elleniko-ktematologio-ae/uperesies-ktematologiu-gia-dikegorous>

Θα χρειαστούμε τους κωδικούς μας στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα (ΟΠΣ) Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδος.

Σημείωση! Κατά την είσοδο στην εφαρμογή, στο πεδίο όνομα χρήστη, πριν τα στοιχεία του αριθμού μητρώου τίθεται σε κεφαλαία, το λατινικό L. Παράδειγμα: L000...



Μετά την είσοδο μας εμφανίζονται οι επιλογές:

ΕΡΕΥΝΑ _ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΕ Κ.Γ _ ΒΟΗΘΕΙΑ



Με την επιλογή του πεδίου «ΕΡΕΥΝΑ» μας δίνεται η δυνατότητα διενέργειας ελέγχου σε Κτηματολογικές εγγραφές είτε με στοιχεία ακινήτου, είτε με στοιχεία προσώπου, είτε με στοιχεία πράξης.

← Πρόσωπο
ktimatologio.gov.gr

govgr | Ελληνικό Κτηματολόγιο

ΕΡΕΥΝΑ (Αποστολή) 0

ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΕ Κ.Γ. ΒΟΗΘΕΙΑ

ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΡΑΞΗ

Είστε εδώ > Έρευνα > Πρόσωπο

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΑΔΜ:

ΕΠΩΝΥΜΟ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ - ΕΔΡΑ:

ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Α.Δ.Τ.:

ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

ΜΗΤΡΟΣ:

ΣΥΖΥΓΙΟΥ:

ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ

Έλεγχος με στοιχεία ακινήτου:

Για τη διενέργεια του ελέγχου μπορεί να χρησιμοποιηθεί ο ΚΑΕΚ του ακινήτου εφόσον τον γνωρίζουμε. Συμπληρώνεται το αντίστοιχο πεδίο και κατόπιν με την επιλογή του πεδίου «αναζήτηση» εμφανίζεται πίνακας με συνοπτική αναφορά στα στοιχεία του ακινήτου. (ΚΑΕΚ_ΟΡΟΦΟΣ_ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ_ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ_ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ_ΟΔΟΣ_ΑΡΙΘΜΟΣ_ΘΕΣΗ_ΔΗΜΟΣ).

Σε περίπτωση που ο ΚΑΕΚ δεν είναι γνωστός, συμπληρώνουμε τα σχετικά πεδία (Οδός, αριθμός από .. έως, ΤΚ, θέση, Δήμος και Κτηματολογικό Γραφείο και με την επιλογή του πεδίου «αναζήτηση» εμφανίζεται πίνακας με συνοπτική αναφορά στα στοιχεία του ακινήτου. (ΚΑΕΚ_ΟΡΟΦΟΣ_ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ_ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ_ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ_ΟΔΟΣ_ΑΡΙΘΜΟΣ_ΘΕΣΗ_ΔΗΜΟΣ).

Με αριστερό κλικ στη σχετική εγγραφή επιλέγουμε το πράσινο βελάκι και μας μεταφέρει στην καρτέλα του ακινήτου.

← Ακίνητο
ktimatologio.gov.gr

govgr | Ελληνικό Κτηματολόγιο

ΕΡΕΥΝΑ (Αποστολή) 0

ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΕ Κ.Γ. ΒΟΗΘΕΙΑ

ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΡΑΞΗ

Είστε εδώ > Έρευνα > Ακίνητο

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΔΟΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ .. ΕΩΣ:

Τ.Κ.:

ΘΕΣΗ:

ΔΗΜΟΣ/ΠΡΟΪΚΟΤΗΤΑ:

ΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΓΡΑΦΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ:

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ

Στην καρτέλα που θα ανοίξει (κάτωθι εικόνα) εμφανίζονται οι επιλογές:

Απόσπασμα Περιγραφικής Βάσης _ Απόσπασμα χωρικής βάσης _Εμφάνιση στον χάρτη, ενώ ταυτόχρονα παρατίθεται λίστα εγγράφων στην οποία έχουμε πρόσβαση και από τα οποία μπορούμε να εντοπίσουμε τους τίτλους των αρχικών εγγραφών.

Για την πρόσβαση και τον έλεγχο σε κάθε ένα από τα αρχεία αυτά, επιλέγουμε το αντίστοιχο πεδίο και εμφανίζεται το σχετικό έγγραφο προς έλεγχο, είτε είναι φύλλο (απόσπασμα περιγραφικής βάσης), είτε διάγραμμα (απόσπασμα χωρικής βάσης), είτε τίτλος κτήσης που έχει καταχωρισθεί στην βάση στους τίτλους των αρχικών εγγραφών.

Έλεγχος με στοιχεία προσώπου:

Η αναζήτηση μπορεί να λάβει χώρα είτε με ΑΦΜ είτε με στοιχεία προσώπου. Με την συμπλήρωση των αντίστοιχων πεδίων, εμφανίζονται οι εγγραφές που αφορούν στο

ελεγχόμενο πρόσωπο. Με αριστερό κλικ στη σχετική εγγραφή επιλέγουμε το πράσινο βελάκι και μας μεταφέρει στην καρτέλα του προσώπου με αναφορά σε ΚΑΕΚ ιδιοκτησίας του, αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου που αφορά η εγγραφή αυτή.

Επιλέγουμε το ακίνητο που επιθυμούμε να ελέγξουμε και συνεχίζουμε την έρευνα όπως παραπάνω.

Έλεγχος με στοιχεία πράξης:

Συμπληρώνονται τα αντίστοιχα πεδία και κατόπιν της επιλογής του πεδίου «αναζήτηση» δίνεται πρόσβαση στα ελεγχόμενα στοιχεία.

The screenshot shows the 'gov.gr' website interface for searching land registry records. The page is titled 'Πράξη' and the URL is 'ktimatologia.gov.gr'. The search form includes the following fields and options:

- ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ
- ΗΜ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΑΠΟ
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΠΟ
- ΕΤΟΣ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

There are also 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ' and 'ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ' buttons. The page also displays 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ' and a footer with logos for 'ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ' and 'ΕΓΓΡΑΦΟΛΟΓΙΑ'.

Η ως άνω δυνατότητα ισχύει για τα Κτηματολογικά Γραφεία που αναφέρονται στον κάτωθι πίνακα:

ΑΓΙΑΣΟΥ	ΒΥΡΩΝΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΚΟΡΩΠΙΟΥ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΘΗΡΑΣ	ΚΡΟΚΕΩΝ	ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
ΑΘΗΝΩΝ (ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ, ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ, ΑΙΓΑΛΕΩ, ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ, ΠΕΝΤΕΛΗΣ, ΦΙΛΟΘΕΗΣ, ΧΟΛΑΡΓΟΥ)	ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ	ΘΟΥΡΙΑΣ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΠΡΕΣΠΩΝ
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ	ΓΡΕΒΕΝΩΝ	ΙΛΙΟΥ	ΛΑΓΚΑΔΑ	ΠΥΡΓΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠ ΟΛΗΣ	ΓΥΘΕΙΟΥ	ΙΩΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΑΛΜΥΡΟΥ	ΔΡΑΜΑΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΜΑΡΑΘΩΝΑ	ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΚΑΒΑΛΑΣ	ΜΕΓΑΡΩΝ	ΣΑΜΟΥ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	ΣΙΦΝΟΥ
ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ	ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΠΑΜΙΣΟΥ	– ΣΚΙΑΘΟΥ
ΑΜΦΙΣΣΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΜΗΛΟΥ	ΣΚΟΠΕΛΟΥ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ	ΜΥΚΟΝΟΥ	ΣΠΑΤΩΝ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	ΕΠΙΛΙΜΝΙΩΝ	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΡΓΟΥΣ	ΕΥΑΣ	ΚΑΡΥΑΣ	ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	ΣΥΚΕΑΣ
ΑΡΤΑΣ	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	ΣΥΜΗΣ
ΑΣΤΡΟΥΣ	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΞΑΝΘΗΣ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΤΑΛΛΑΝΤΗΣ	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΑΤΤΙΚΗΣ (ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣ ΗΣ, ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ , ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ)	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΠΑΓΓΑΙΟΥ	ΦΙΛΙΑΤΩΝ
ΑΧΑΡΝΩΝ	ΗΠΕΙΡΟΥ	ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ- ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ	ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΠΑΠΑΓΟΥ	ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ	ΚΙΛΚΙΣ	ΠΑΡΑΧΕΩΛΙΤΙΔΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΟΣ
ΒΟΥΛΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ (ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ, ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ, ΚΕΡΑΤ ΣΙΝΙΟΥ, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ, ΝΙΚΑΙΑΣ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ)	ΧΑΝΙΩΝ

Ζώης Π. Σταυρόπουλος